



新加坡创业指南



目录

新加坡经济发展局寄语	3
如何在新加坡创业	4
第一步：选择企业结构	4
如何确定最适合您的企业结构	8
第二步：注册企业	8
如何在新加坡注册企业	10
第三步：管理业务	10
如何启动并运营企业	10
人力资源	14
法律、财务和税务咨询服务	17
空间和公用设施	17
结语	22
附录：我们的合作伙伴	23
致谢	26
联系我们	27

新加坡经济发展局寄语

欢迎阅读《新加坡创业指南》。

新加坡地处亚洲中心，是一座经济发展强劲、拥有丰富人才储备的繁华之都，也是企业投资兴业的理想之地。

新加坡之所以能成为创业首选地，原因包括了：

1. 在新加坡经商很便利。

一直以来，世界银行¹都将新加坡列为全球第二、亚洲最佳经商国家。

2. 新加坡是通往东南亚的门户。

新加坡资源丰富，并在商业、文化和语言上与新兴的东南亚市场联系密切。东南亚国家人口超过6亿，70%的人口年龄在40岁以下，是世界上最大的未开发经济体之一。

3. 新加坡的稳定性无与伦比。

2017年，《欧洲货币》杂志组织的国家风险调查²将新加坡列为全球主权风险最低、政治氛围最稳定的国家。

4. 新加坡拥有最好的营商环境。

在2018年《经济学人》智库对未来五年全球最佳商业环境³的预测中，新加坡再次排名第一。2013年以后，新加坡便一直雄踞榜首。

如果您想在新加坡开展业务，这篇指南可以帮助您在最短的时间内建立并运营业务。

接下来我们将告诉您如何选择合适的企业结构，如何注册企业，以及如何满足人才、咨询服务、空间和公用设施方面的需求。

还将介绍新加坡经济发展局将如何为您提供准确的信息，帮助您与伙伴建立联系，助您取得成功。

作为一个隶属于新加坡贸易与工业部的政府机构，新加坡经济发展局负责制定相应战略，以提升新加坡作为全球商业、创新和人才中心的地位。此外，新加坡经济发展局还与其他政府机构合作，以确保本地企业能够受益于新加坡成熟的营商环境及其具有全球竞争力的劳动力。

准备好在新加坡大展身手吧！

如何在新加坡创业

您知道吗？

在世界银行发布的《2018年营商环境报告》中，新加坡营商环境便利度在全球排名第二。

开设企业平均只需2.5天！

第一步：选择企业结构

如何确定最适合您的企业结构

新加坡的商业实体由新加坡会计与企业管制局（Accounting and Corporate Regulatory Authority，简称ACRA）监管。在注册商业实体之前，您需要在下列准许设立的企业结构中任选其一。

1. 独资企业

独资企业指由个人或一家公司拥有的企业。独资经营者在经营企业中有绝对决策权，但也需要承担无限责任。

2. 合伙企业

合伙企业指由2名或以上（不超过20名）合伙人组成的企业。合伙人需承担无限责任，并由个人亲自承担合伙企业的债务和其他合伙人所造成的损失。合伙人能够以公司的名义进行起诉或被起诉，但不能以公司的名义拥有财产。

3. 公司

公司指根据《公司法》第50章注册的商业实体。公司具有法人身份（即拥有财产的权利、永久继承权，能够以自己的名义起诉或被起诉）。与独资企业和合伙企业不同，公司股东无需承担公司的债务和损失。公司的设立和维护成本往往更高。此外，还需要提交年度报告。公司共有三种形式：

- 豁免私人公司：公司股东不超过20名，且其他公司不持有该公司股份的实益权益
- 私人公司：公司股东不超过50名
- 上市公司：至少有50名公司股东

4. 有限责任合伙

有限责任合伙企业（Limited Liability Partnership，简称LLP）赋予了所有者更大的灵活性，使其在身为合伙人的同时又可具有类似于私人有限公司法人的单独法人身份。由于有限责任合伙企业具有独立于其合伙人的法人身份，因此合伙人对该有限责任合伙企业产生的任何商业债务不承担个人责任。注册成本低于公司，需要办理的手续和程序也相对较少。然而，有限责任合伙企业仍然需要保留会计记录、损益表和资产负债表，确保能够清晰解释其交易和财务状况。

⁴ 世界银行. (2017-10-31). 2019年营商环境报告. 引自<http://www.doingbusiness.org/~media/WBG/DoingBusiness/Documents/Annual-Reports/English/DB2018-Full-Report.pdf>

欲了解更多新加坡企业结构的相关信息，请访问新加坡会计与企业管制局网站。内容包括：

- 对新加坡不同商业实体的[详细介绍](#)
- 一条总结了各种本地实体结构差异的[YouTube视频](#)
- 针对每一具体商业结构的指南，例如：[关于建立独资企业或合伙企业的指南](#)

5. 有限合伙企业

有限合伙企业（Limited Partnership，简称LP）至少由两名合伙人组成，其中至少包含一名普通合伙人和一名有限合伙人。与有限责任合伙企业不同，有限合伙企业与其合伙人没有独立的法人身份。尽管个人或公司可以是有限合伙企业的普通合伙人或有限合伙人，但普通合伙人将对有限合伙企业的行为、债务和义务承担责任。除非有限合伙人参与了企业的管理，否则，有限合伙人对超出其约定出资额的债务和义务不承担任何责任。

还有其他选择吗？

另外一种准许设立的商业实体是外国公司的分支机构。与在新加坡注册成立的具有独立法人身份和法律责任的本地实体不同，分支机构是其总部在海外注册的延伸。因此，新加坡分公司的责任将延伸至其总部。分支机构无法享受提供给当地实体的税收优惠或退税政策。

此外，还可以设立代表处。在新加坡注册代表处能够实现在短期内进行市场调研和可行性分析。成立代表处的主要优势在于该外国实体可在正式成立企业之前评估新加坡的商业环境。由于代表处无法产生收益或招揽业务，所以无需纳税。如果代表处决定继续在新加坡运行，就需要在新加坡会计与企业管制局注册为合法的商业实体，并在必要时获得相关的许可证，以开展任何受规管活动。

如果您有意在制造业、国际贸易、批发业、贸易和贸易相关业务部门开设代表处，请联系[新加坡企业发展局](#)（Enterprise Singapore，简称ESG）。从生效日期起，外国商业实体通过新加坡企业发展局注册的代表处最多可在新加坡经营三年，并且每年都需接受一次情况评估和更新。通过新加坡企业发展局注册的代表处必须遵守这些[条款和条件](#)。

对于法律行业而言，外国法律事务所设立在新加坡的代表处只能在本地进行联络或宣传工作。代表处不得在新加坡提供法律服务和从事其他业务活动。若想要在法律行业注册代表处，请访问新加坡律政部下属的[新加坡法律服务管理局](#)（Legal Services Regulatory Authority，简称LSRA）。在新加坡提供法律服务需要获取相关许可。欲了解更多关于许可证的信息，请访问[此页](#)。

银行或保险公司在新加坡设立代表处，应联系[新加坡金融管理局](#)（Monetary Authority of Singapore，简称MAS）。申请者需符合新加坡金融管理局的规定或要求。

了解更多政府机关信息

新加坡会计与企业 管制局

Accounting and Corporate Regulatory Authority,
简称ACRA

新加坡会计与企业管制局是新加坡财政部下属的法定机构，是新加坡商业实体、公共会计师和公司服务提供商的国家监管机构。

网址：<https://www.acra.gov.sg/>

新加坡企业发展局

Enterprise Singapore,
简称ESG

新加坡企业发展局是新加坡贸易与工业部下属的、负责支持企业发展的法定机构。新加坡企业发展局是引领企业发展的政府机构。该局与企业合作，协助企业发展新技能、实现创新并进入国际市场。新加坡企业发展局也致力于把新加坡发展为全球贸易中心与创业中心。

网址：<https://www.enterprisesg.gov.sg/>

新加坡法律服务 管理局

Legal Services Regulatory Authority,
简称LSRA

新加坡法律服务管理局隶属于新加坡律政部，负责监管所有法律执业实体及外国律师在新加坡的注册。

网址：<https://www.mlaw.gov.sg/content/minlaw/en/our-work/legal-services-regulatory-authority.html>

新加坡金融管理局

Monetary Authority of Singapore,
简称MAS

新加坡金融管理局是新加坡的中央银行和金融监管机构。除了负责管理新加坡的货币政策、外汇储备和银行业的流动性外，新加坡金融管理局还是新加坡所有金融机构的综合监管机构。

网址：<http://www.mas.gov.sg/>

新加坡律政部

Ministry of Law,
简称MinLaw

新加坡律政部隶属于新加坡政府，负责该国的法律基础体系。

网址：<https://www.mlaw.gov.sg/>

新加坡经济发展局的合作伙伴

公司注册 及企业秘书服务

这些公司提供包括**商业注册**在内的服务：

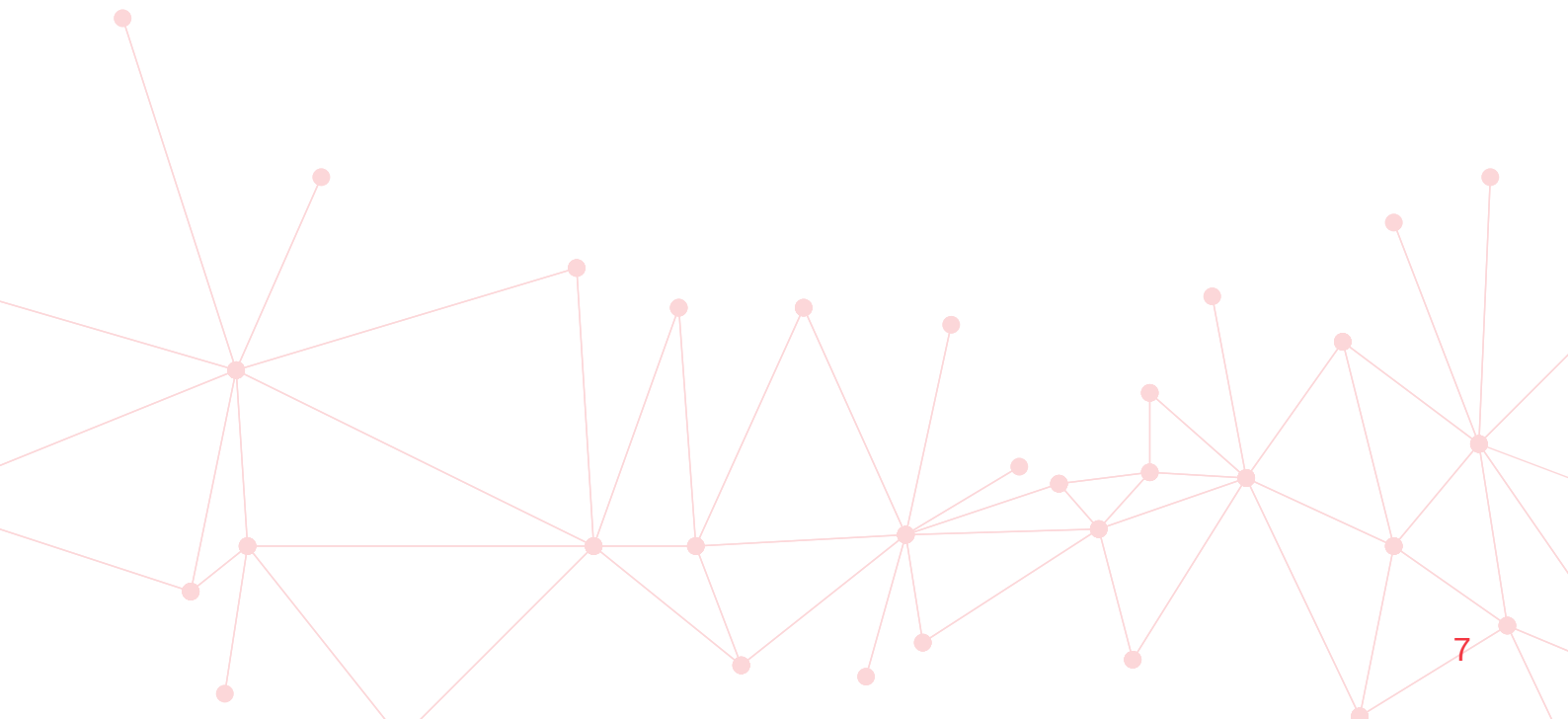
[HAWKSFORD SINGAPORE](#)

[IN.CORP GLOBAL](#)

[TMF GROUP](#)

[SLEEK](#)

[VISTRA](#)



第二步：注册企业

如何在新加坡注册企业

在选择恰当的企业的结构后，您需要为您的商业实体申请并保留一个名称。如果申请名称未被使用，且无需其他政府机构批准或审查，您的申请表将立即获得批准，费用为15新元。公司名称一经核准，将自即日起被保留120天。

申请企业名称有两种方式：

1. 直接在新加坡会计与企业管制局的在线门户[BizFile+](#)进行注册。您可以使用SingPass或CorpPass的账户登录BizFile+，提交您的在线申请。
2. 委托注册代理人（如律师事务所或企业秘书公司）代表您提交在线申请。

SingPass

通过个人电子政府密码（简称“SingPass”），用户可轻松、安全地在60多个政府机构进行线上业务办理。新加坡公民及永久居民、准证持有者（就业准证、创业准证、特别准证、家属准证、长期探访准证）及部分工作许可证持有者均可注册SingPass。了解更多关于注册SingPass的信息，请访问此[网站](#)。

CorpPass

商业电子政府密码（简称“CorpPass”）是供企业和其他实体（如非营利组织和协会）与政府机构办理线上业务的企业数字身份。CorpPass已从2018年9月1日起正式成为企业、高校和政府办理业务的唯一登录方式。欲了解更多关于注册CorpPass的信息，请访问此[网站](#)。

在新加坡会计与企业管制局 注册企业需准备以下材料：

- 核准名称申请的业务编号
- 拟议业主及授权代表的个人资料（如适用）
- 开业日期
- 注册办公地址

一旦您的企业名称获得批准，您就可以在新加坡会计与企业管制局注册您的企业了！

批准申请最多需要3个工作日。如果需要将申请转交给其他机构批准或审查，则需要14个工作日至两个月。与保留企业名称方式类似，您可以通过[BizFile+](#)在线注册您的企业，或者委托注册代理人代表您提交在线申请。

以下是注册不同企业结构的相应费用：

企业结构	注册费用
独资企业	注册一年的费用为 100新元 ，注册三年的费用为 160新元
合伙企业	注册一年的费用为 100新元 ，注册三年的费用为 160新元
公司	企业注册费用为 300新元
有限责任合伙	注册费用为 100新元
有限合伙企业	注册一年的费用为 100新元 ，注册三年的费用为 160新元
外资企业	企业注册费用为 300新元

注册完成后，我们建议您向相关行业协会咨询是否需要营业执照。如果需要，可以访问 [LicenceOne](#)，这是新加坡政府为简化许可证申请步骤和支付步骤设立的一站式门户网站。可以使用搜索功能，根据关键字或业务意向，在拥有超过100个营业执照的资料库中进行查找。公司可通过平台申请新执照、修改或取消执照、更新执照。

第三步：管理业务

如何启动并运营企业

祝贺您在新加坡拥有了合法企业实体！

现在您已经准备好在新加坡启动您的企业了，这一部分将帮助您了解更多细节。

在申请前请先熟悉新加坡 [《雇佣法令》](#)，该法令详细说明了针对不同类型员工的基本术语。

人力资源

在新加坡，您可以接触到来自不同专业、拥有各种教育水平和各种技术经验的全球人才。

从为国民提供世界一流的教育，到建立由高等院校和公共研究机构组成的丰富生态系统，新加坡注重培养高技能、适应能力强的人才。

2017年，政府在教育⁵上投入了约129亿新元。新加坡国立大学和新加坡南洋理工大学分别在2018年QS世界大学排名⁶中位列全球第11位、第12位，成为亚洲排名前两位的大学。

除新加坡国立大学和新加坡南洋理工大学外，新加坡还拥有四所公立大学、五所理工学院和三所提供职业培训的工艺教育学院。

世界经济论坛发布的2017–2018全球竞争力指数显示，新加坡的高等教育和培训指数位居全球首位，该指数衡量了世界各国的教育与在职培训质量。

⁵ 新加坡政府财政部. (2017-02-20). Revenue & expenditure estimates. 引自: <https://www.singaporebudget.gov.sg/budget-2017/budgetspeech/RevenueExpenditure/RevenueExpenditureEstimates>

⁶ Davie, S. (2018-06-07). NUS is back on top as Asia's No. 1 university. 引自: www.straitstimes.com/singapore/education/nus-is-back-on-top-as-asias-no-1-university

招聘

新加坡拥有大量本地人才和全球人才。招聘应届毕业生时，请关注各大院校就业办公室所举办的活动。

想要接触各大院校毕业生，请联系以下就业办公室：

新加坡国立大学 (National University of Singapore, 简称NUS)	毕业生未来预备中心
新加坡南洋理工大学 (Nanyang Technological University, 简称NTU)	就业见习办公室
新加坡管理学院 (Singapore Management University, 简称SMU)	就业办公室
新加坡科技设计大学 (Singapore University of Technology and Design, 简称SUTD)	就业发展办公室
新加坡理工大学 (Singapore Institute of Technology, 简称SIT)	ReadyTalent人才培育计划
新加坡理工学院 (Singapore Polytechnic, 简称SP)	教育与就业指导
南洋理工学院 (Nanyang Polytechnic, 简称NYP)	教育与就业指导
义安理工学院 (Ngee Ann Polytechnic, 简称NP)	教育与就业服务
共和理工学院 (Republic Polytechnic, 简称RP)	就业服务
淡马锡理工学院 (Temasek Polytechnic, 简称TP)	就业服务中心
工艺教育学院 (Institute of Technical Education, 简称ITE)	就业服务中心

您知道吗？

欧洲工商管理学院 (Institut européen d'Administration des Affaires, 简称INSEAD) 的2018年全球人才竞争力指数⁷将新加坡列为亚太地区在吸引、发展和留住人才方面排名第一的国家。新加坡已经连续五年位列第一。

要招募经验丰富的专业人士，公司可以选择在本地就业门户网站上刊登广告，参加职业招聘会和/或聘请高级猎头公司。2014年，新加坡政府推出了[MyCareers Future.sg](#)，这是一个帮助本地求职者和雇主进行在线求职匹配的自助平台。截至2018年4月，已有30多万求职者、约3万雇主在该平台注册。同样，[就业与职能培训中心](#) (Employment & Employability Institute, 简称E2I) 也提供了能够满足企业需求的人才库。

在新加坡雇佣全球人才

除致力于培养高质量的劳动力外，新加坡还是吸引和留住世界顶尖人才的区域和全球中心。

如果您的公司需要聘用外籍人士在新加坡工作，请确保他们持有有效的工作证。其他相关的工作许可证包括：

1. 专业人士

- **就业准证 (Employment Pass, 简称EP)**
适用于外国专业人士、经理和管理人员。申请者需每月至少挣4500新元，并符合相应条件。
- **创业准证 (EntrePass)**
适用于希望在新加坡开展新业务并符合条件的外国企业家。
- **个人化就业准证 (Personalised Employment Pass, 简称PEP)**
适用于持有就业准证的高收入工作者或海外专业人士。持有就业准证的工作者只有每月至少收入12000新元，外国专业人士只有每月至少收入18000新元，才能符合申请条件。与其他就业准证相比，个人化就业准证提供了更高的工作灵活性。持有个人化就业准证者可以在任何行业从事工作，并可在未就业的情况下在新加坡居留6个月，以寻找下一份工作机会。

2. 中级和高级技术人员

- **特别准证 (S Pass)**
适用于中级技术人员。申请者每月需收入至少达到2500新元，并符合规定的评估标准。
- **劳务准证 (Work Permit)**
外籍工人、外籍家政工人、月嫂、演艺人员等可分别申请各自的工作准证。

欲了解更多有关[各类就业准证](#)的详细信息，请浏览新加坡人力部网站。在申请之前，您也可以通过新加坡人力部的[就业准证/特别准证自我评估工具](#) (Self-Assessment Tool, 简称SAT) 先行核查您申请就业准证或特别准证的资格。

⁷ Lanvin, B. & Evans, P. (Eds.). (2017-12-01) .2018年全球人才竞争力指数. 引自insead.edu/sites/default/files/assets/dept/globalindices/docs/GTCI-2018-report.pdf

了解更多政府机关信息

新加坡人力部

Ministry of Manpower,
简称MOM

新加坡人力部隶属于新加坡政府。旨在培养高效的劳动力，打造先进的工作场所，为新加坡人提供更好的工作机会和退休保障。

网址：<https://www.mom.gov.sg/>

新加坡经济发展局的合作伙伴

公司注册 及企业秘书服务

以下这些公司可提供包括**注册就业准证和薪酬服务**在内的服务：

[HAWKSFORD SINGAPORE](#)

[IN.CORP GLOBAL](#)

[TMF GROUP](#)

[SLEEK](#)

[VISTRA](#)

人才招聘 和高管搜寻

以下这些公司可提供**招聘咨询、高管搜索和选拔**等服务：

[ADECCO GROUP](#)

[HRNETGROUP](#)

[SALT](#)

[MORGAN MCKINLEY](#)

法律、财务和税务咨询服务

在新加坡，您可以轻松管理公司的各个方面。您可以聘请提供法律、金融和税务咨询服务商，以支持贵公司在新加坡的运行。新加坡将全力支持和维护您的商业利益。

您知道吗？

根据世界经济论坛发布的《2017-2018年全球竞争力报告》，新加坡在以下方面的表现出类拔萃：

- 在知识产权保护方面位居亚洲之首
- 法律框架在解决争端的效率方面位居全球第一
- 政府部门实力位居全球第二（衡量标准包括产权、投资者保护力度和政府财政支出效率）

法律服务

当您想通过专利申请或保密协议来保护您的创新解决方案时，您可能需要法律服务来保驾护航。

为了满足企业对法律服务的需求，新加坡拥有超过900所法律咨询服务公司，涵盖了公司法、商法和知识产权法等领域。新加坡法律服务管理局提供[综合检索服务](#)，其中包括所有在新加坡法律服务管理局和/或新加坡最高法院注册的律师、个人和法律执业实体。

金融服务

作为一家新企业，您将需要一系列的金融服务。新加坡是亚太地区著名的金融和区域贸易中心，拥有600多家金融机构，可以满足您的所有金融需求。了解更多金融领域相关信息，请访问新加坡金融管理局[网站](#)。

大多数企业都会首先开设公司银行账户。在新加坡，有成熟的当地银行及国际银行可供您选择。不同的银行拥有自己独特的优势。例如，一些银行能够提供全套数字化服务，而另一些银行的分行覆盖整个亚洲地区，或者可以提供开设多币制账户的服务。请参阅新加坡金融管理局的[金融机构目录](#)，获取新加坡的本地银行及国际银行名单，以找到适合您的银行机构。

在不同的银行开立公司银行账户需要不同的文件，您可以通过其网站或与银行代理人联系，对所需文件加以核实。

通常情况下所需文件包括：

所有签署人的身份证明文件原件	若为新加坡居民，可以提供身份证。外籍人士提供护照和居住证明即可。需要特别注意的是，账户的所有签署人在开立账户时都必须在场。
公司注册证书	这是一份与公司成立有关的法律文件。在新加坡，该文件由新加坡会计与企业管制局电子生成，并被通过电子邮件发送给公司的管理人员。
公司账户和服务决议	这是一份董事会批准的、关于开立公司银行账户，并指明该账户的签署者的决议。实际上，公司可以自行起草决议，也可以使用银行提供的预先核准表格。
公司章程大纲及章程细则 (Company's Memorandum and Articles of Association, 简称M&AA)	该决议规定了公司的结构和宗旨，是公司成立的基本条件。新加坡会计与企业管制局提供了一份 公司章程大纲及章程细则样本 以供参考。

税务咨询服务

新加坡的企业必须缴纳企业所得税，固定税率为17%。该税率颇具竞争力，适用于纳税人公司与非纳税人公司，以及外国公司在本地成立的子公司或设立的分公司。公司还可以享受各种税收减免政策。

例如，所有公司的正常应课税收入的首30万新元可享有部分税收减免。对于符合资格的新注册公司，在其首个连续三年的课税年度中，其首10万新元的应课税收入可享受全额免税，接下来的20万新元的应课税收入可享受50%的宽免。公司还可以从企业所得税退税中受益。欲了解最新的[企业税率、企业所得税退税及免税计划](#)，请浏览新加坡国内税务局（Inland Revenue Authority of Singapore，简称IRAS）网站。

需要注意的一点是：营业额超过100万新元的企业必须注册商品及服务税（Goods and Services Tax，简称GST）。在新加坡，几乎所有商品和服务都需缴纳7%的消费税。您可以访问新加坡国内税务局的[登记商品及服务税](#)网页以获取更多相关信息，并使用[商品及服务税计算器](#)辅助监管公司的商品及服务税的登记责任。

税务咨询公司可以帮助您了解新加坡的企业税务框架。

了解更多政府机关信息

新加坡国内税务局

Inland Revenue Authority of Singapore,
简称IRAS

新加坡国内税务局是新加坡财政部下属的法定机构，是新加坡政府的主要税收管理机构。

网址：<https://www.iras.gov.sg/>

新加坡经济发展局的合作伙伴

会计和审计、 税务咨询服务

这些公司提供的服务包括**审计和认证、会计、合并和收购、重组和破产、风险和税务咨询**：

[MAZARS LLP](#)

[NEXIA](#)

[PRICEWATERHOUSE COOPERS](#)

[RSM](#)

企业和商业银行

这些公司提供的服务包括**账户服务、现金管理、并购、资金服务以及贸易和贷款服务**：

[DBS BANK LTD \(DBS\)](#)

[OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION \(OCBC\)](#)

[SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION \(SMBC\)](#)

[UNITED OVERSEAS BANK, FOREIGN DIRECT INVESTMENTS ADVISORY \(UOB FDI ADVISORY\)](#)

空间和公用设施

无论您想建立一个企业办公室、研发中心，还是一个制造工厂，置身于新加坡多样化的营商环境之中，您都会有很多选择。

商业地产

大多数公司的办公地点都位于新加坡中央商务区（Central Business District，简称CBD），紧邻新加坡河的南岸。新加坡的金融核心商业中心高楼林立，其中包括市中心、南区左岸、和莱佛士坊，一些最负盛名的公司都汇聚于此。这里的公共交通便利，选择多样，中央商务区距离新加坡樟宜机场仅需20分钟车程。

在中央商务区之外，企业还可以选择入驻商业园区。这些选择更加实惠，企业可以与其他行业的利益相关者聚集在一起。例如，樟宜商务园由高科技企业、数据和软件企业以及多家企业的研发部门组成，IBM、Honeywell、Xilinx、华为、Ericsson和Tata咨询服务公司均云集于此。如果您是初创企业，需要较小的工作空间，那么新兴的共享工作空间也是不错的选择。您可以通过线上房地产门户网站，聘请提供办公空间解决方案的公司，或寻求房产中介的帮助，以找到符合您需求的办公空间。

虽然您可以从公开市场购买或租用商业地产，但也可以租用目前还没有被列入开发计划的空置国有地产。地产租金由新加坡土地管理局（Singapore Land Authority，简称SLA）及其代理人管理。欲了解更多有关闲置地产和租赁手续的信息，请参阅[新加坡土地管理局网站](#)。如果您意在开发自己的商业用地或办公楼，您可以通过每六个月公布一次的[政府土地出售（Government Land Sales，简称GLS）计划](#)竞购国有土地。

研究和开发

如果您计划在新加坡建立研发中心，选择我们的专业园区，加入这个结合紧密、行业特定的生态系统，您就可尽享由其产生的协同效应。

耗资5.7亿新元的Biopolis就是这样一个园区，汇集了世界各大著名研究机构实验室和跨国公司，Procter&Gamble、GlaxoSmithKline、Merck、Chugai和Takeda。在这里，来自企业、高校和政府的科学家们并肩工作，为寻求合作的生物医学行业人员带来了福音。

另一个选择是新加坡国内的第一个生态商业园——洁净科技园（CleanTech Park）。该园区占地50公顷，毗邻新加坡南洋理工大学，为企业开发和试验无人驾驶汽车等新技术提供场所，以使技术早日投入应用。

您知道吗？

NEWater是新加坡的一家优质、超洁净再生水品牌，采用先进的膜技术，是工业用水的理想选择。

NEWater已经通过了超过15万项科学检测，并且符合世界卫生组织的饮用水标准。

制造业

如果您打算开制造厂，您应该考虑选择专门划分出来的工业用地。若要确定适合您具体业务的区域，请参阅国家发展总蓝图，以查看新加坡可用于开发的土地使用情况。[“国家发展总蓝图”](#)是一项旨在指导新加坡未来10至15年发展的法定土地使用规划。

裕廊岛是世界上领先的化工生产基地之一，被划为工业用地。这片土地占地32平方千米，于2000年开放，目前拥有Sumitomo Chemicals、Dupont和Mitsui Chemicals等100多家全球石油、石化和特种化学品公司。该离岸人工岛拥有最先进的综合基础设施，包括服务走廊、仓储和物流化经营，并且提供第三方公用设施供各个企业共享。

除工业用地之外，制造业公司还可以通过裕廊集团（JTC Corporation）租用或租赁政府持有的工业地产，但须符合一定标准。欲了解更多[空置地产](#)及其[分配标准](#)的相关信息，请参阅裕廊集团的网站。公司也可通过[政府工业售地计划](#)竞标工业用地。裕廊集团作为政府的土地销售代理，会定期公开招标出售用于开发的工业用地。

在这里建造制造工厂时，您应该考虑到工厂的运行会对环境产生怎样的影响。新加坡环境局（National Environmental Agency，简称NEA）负责监管空气、水和噪音污染、化学安全、辐射防护以及废物的收集和处置。新加坡环境局的[网站](#)提供了公司应当遵守的各种环境相关要求（指南、实践规范、法规等）。

您知道吗？

新加坡电网每年平均停电时间不到1分钟，在这方面比东京（4分钟）、纽约（20.53分钟）、香港（23.40分钟）和伦敦（33.60分钟）更为可靠。

水电和燃气

新加坡公用事业局（Public Utilities Board，简称PUB）负责管理新加坡的供水网络。新加坡公用事业局[手册](#)概述了[供水应用](#)的关键程序。在新加坡公用事业局的网站上您还可以了解到更多有关[在客户建筑内设计和安装供水设施](#)的信息。

如果您是可竞争用户，您可以从零售商或电力批发市场购买用电。大多数商业和工业用户属于这一类。成为可竞争用户，您需要：

- 每月平均用电量至少为2,000千瓦时；或
- 使用高压电源（6.6kV及以上）

如果您不是可竞争用户，您可以按照规定的电价从[SP Group](#)（新加坡电力集团）购买电力。您可以在新加坡能源市场管理局（Energy Market Authority，简称EMA）的网站上了解更多有关[新加坡电力市场](#)的信息。

新加坡的燃气系统由两个独立的燃气管网组成，即城市燃气管网和天然气管网。城市燃气由[City Gas Pte Ltd](#)公司提供，主要供家庭和商业用户做烹饪和加热水之用。新加坡95%的电力来自天然气发电，而天然气需要通过四条海上管线及新加坡液化天然气有限公司的进口码头从马来西亚和印度尼西亚进口。您可以通过联系天然气进口商购买天然气。欲了解特许天然气进口商名单，请参阅[新加坡能源市场管理局网站](#)。

了解更多政府机关信息

新加坡能源市场管理局

Energy Market Authority,
简称EMA

新加坡能源市场管理局是新加坡贸易与工业部下属的法定机构，负责确保供应安全可靠的能源，促进能源市场的有效竞争，并在新加坡发展有活力的能源产业。

网址：<https://www.ema.gov.sg/>

裕廊集团

JTC Corporation,
简称JTC

裕廊集团是新加坡贸易与工业部下属的法定机构，主要负责工业基础设施的规划和开发，以支持、促进新加坡工业和企业的发展。裕廊集团负责监管超过8000公顷的工业用地和600万平方米的现有设施的开发。

网址：<https://www.jtc.gov.sg/>

新加坡环境局

National Environment Agency,
简称NEA

新加坡环境局是新加坡环境及水源部下属的法定机构，负责保证新加坡的清洁和环保。该局通过与企业、高校和政府的伙伴关系执行一系列与环境有关的方案和倡议。

网址：<https://www.nea.gov.sg/>

新加坡公用事业局

Public Utilities Board,
简称PUB

新加坡公用事业局是新加坡环境及水源部下属的法定机构。作为新加坡的国家水务机构，新加坡公用事业局负责以综合方式管理新加坡的供水、集水和用水。公用事业委员会通过“四大国家水喉”（当地集水、进口水、新生水、淡化水）确保了新加坡水源的多样性，并保证可持续供应。

网址：<https://www.pub.gov.sg/>

新加坡土地管理局

Singapore Land Authority,
简称SLA

新加坡土地管理局是法律部下属的法定机构，负责监管土地资源优化，以确保新加坡的经济和社会发展。

网址：<https://www.sla.gov.sg/>

新加坡市区重建局

Urban Redevelopment Authority,
简称URA

新加坡市区重建局是新加坡国家发展部下属的法定机构，负责新加坡的土地利用规划和保护。新加坡市区重建局与社区合作，通过长期规划和创新，努力打造宜人人的家园、充满活力的可持续发展城市。新加坡市区重建局作为政府出售土地的主要代理机构，负责管理国家土地的销售和开发，以支持规划、经济和社会目标。在将新加坡打造成一个独特城市的过程中，新加坡市区重建局还促进了建筑和城市设计的进一步发展。

网址：<https://www.ura.gov.sg/>

新加坡经济发展局的合作伙伴

为初创企业提供的合作伙伴

以下这些公司提供的服务包括**对初建业务、共享工作空间提供支持**，以及**搭建伙伴关系**：

[JUSTCO](#)

[FOUND8](#)

[PWC VENTURES](#)

[GOLDEN EQUATOR GROUP](#)

[WEWORK SINGAPORE](#)

办公空间解决方案

以下这些公司提供的服务包括**商业租赁、工业租赁**和**市场调研**：

[ASCENDAS-SINGBRIDGE](#)

[COLLIERS INTERNATIONAL \(SINGAPORE\)](#)

[CORPORATE LOCATIONS](#)

[EDMUND TIE & CO](#)

结语

我们希望本指南对您有所帮助。

通过发挥新加坡经济发展局在促进本地和区域经济发展方面的作用，我们积累了丰富的商业洞察，构建了全面的合作伙伴关系，帮助外国公司在新加坡蓬勃发展。我们希望这些资源对您投资新加坡有所裨益。

如需获取新加坡第一手商业资讯，请微信搜索【企航新加坡】或BusinessSingapore，关注我们的微信公众号。

接下来，您还可以详细了解我们的合作伙伴及其提供的相应服务范围。

在新加坡创办企业只是旅程的开始。

踏上探险之旅，去发现新加坡乃至东南亚能为您提供的一切！

附录：我们的合作伙伴

如果您想要在新加坡开展新业务，可以通过我们的企业服务咨询台联系新加坡经济发展局的合作伙伴。

如果您想与合作伙伴取得联系，您可以点击[此处](#)。

会计、审计及税务咨询服务

服务内容包括：

- 1. 审计与担保
- 2. 会计
- 3. 合规
- 4. 合并与收购
- 5. 重组与破产
- 6. 风险
- 7. 税收

MAZARS LLP

NEXIA TS

PRICEWATERHOUSE COOPERS

RSM

企业和商业银行

服务内容包括：

- 1. 账户服务
- 2. 现金管理
- 3. 合并与收购
- 4. 财资服务
- 5. 贸易和贷款服务

DBS BANK LTD (DBS)

OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION (OCBC)

SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION (SMBC)

UNITED OVERSEAS BANK, FOREIGN DIRECT INVESTMENTS ADVISORY
(UOB FDI ADVISORY)

公司注册及企业秘书服务

服务内容包括：

1. 商业注册
2. 新加坡就业准证注册
3. 薪酬管理服务

HAWKSFORD SINGAPORE

IN.CORP GLOBAL

TMF GROUP

SLEEK

VISTRA

办公空间解决方案

服务内容包括：

1. 商业租赁
2. 工业租赁
3. 市场调查

ASCENDAS-SINGBRIDGE

COLLIERS INTERNATIONAL (SINGAPORE)

CORPORATE LOCATIONS

EDMUND TIE & CO

人才招聘和高管搜寻

服务内容包括：

1. 招聘咨询
2. 高管搜寻与选拔

ADECCO GROUP

HRNETGROUP

SALT

MORGAN MCKINLEY

为初创企业提供的伙伴关系网

服务内容包括：

1. 支持开设业务
2. 支持共享办公空间
3. 提供合作伙伴关系和联系人

JUSTCO

FOUND8

PWC VENTURES

GOLDEN EQUATOR GROUP

WEWORK SINGAPORE

KAISHI PARTNERS

法律服务

服务内容包括：

1. 合并与收购
2. 资本市场
3. 重组与破产
4. 仲裁
5. 就业与薪酬
6. 知识产权
7. 私人客户与财富管理

BAKER MCKENZIE WONG & LEOW

DENTONS RODYK & DAVIDSON

DUANE MORRIS & SELVAM

RAJAH & TANN ASIA

我们谨在此感谢以下机构为本指南提供的宝贵资料：

- 新加坡会计与企业管制局
- 新加坡能源市场管理局
- 新加坡企业发展局
- 新加坡国内税务局
- 裕廊集团
- 新加坡法律服务管理局
- 新加坡金融管理局
- 新加坡律政部
- 新加坡人力部
- 新加坡环境局
- 新加坡公用事业局
- 新加坡土地管理局
- 新加坡市区重建局

联系我们



新加坡经济发展局

250 North Bridge Road
#28-00 Raffles City Tower
Singapore 179101

您可以发送邮件至EDB_China_Enquiry@edb.gov.sg提交问题或评论，或扫描上方二维码，关注我们的微信公众号【企航新加坡】获取第一手新加坡商业资讯。

